

E F E L

by DROUET Expertises

ÉCOLE DE FORMATION DES EXPERTS DU LOGEMENT



9 rue des colonies 29200 Brest - 3ème étage
09 83 36 16 82 - formation@drouet-expertises.net

Organisme de formation enregistré auprès de la Préfecture de Bretagne
sous le numéro : 53290923229 - Qualiopi Process certifié pour la
catégorie : Actions de formation

BROCHURE 2024

INFORMATIONS PRATIQUES

Avis important pour nos lecteurs, tous les fichiers sont confidentiels et destinés exclusivement à l'usage de la personne à laquelle ils sont adressés. La publication, l'usage, la distribution, l'impression ou la copie non autorisée de notre brochure et des attachements qu'il contient sont strictement interdits. Afin de contribuer au respect de l'environnement, merci de n'imprimer les documents attachés à celui ci qu'en cas de nécessité.

Notre histoire

Drouet Expertises crée, en 2019, la première école de formation professionnelle et continue dédiée aux **experts en état des lieux**.

Dès 2020, **Drouet Expertises** devient une **référence incontournable** pour les personnes souhaitant se reconvertir dans l'expertise et constat d'états des lieux de locaux à usage d'habitation ou professionnelle.

Début 2023, **Drouet Expertises** innove une nouvelle formation immobilière **inédite** pour les professionnels souhaitant se spécialiser dans la rédaction de rapport d'expertise sur l'habitabilité et la décence du logement conforme aux nouvelles réglementations " Climat et Résilience".

Fin 2023, **DROUET Expertises** reçoit **l'habilitation à former pour le titre professionnel RNCP - Assistant Immobilier** par le Ministère du travail.

Telle la pincée de sel qui sublime le plat, **DROUET Expertises** marque, en 2024, une nouvelle page de son histoire de formations avec sa nouvelle appellation :

EFEL by DROUET Expertises - Ecole de Formation des Experts du Logement.

Pourquoi ?

Un métier d'expert : le constat d'expertise en état des lieux s'effectue dans la sphère immobilière ainsi que celle de la construction en générale.

Un métier à part entière : la profession vous permet d'être un collaborateur **indépendant neutre et impartial** pour vos clients.

Un métier en innovation constante : les évolutions constantes des outils numériques et celle des applications digitales offrent la possibilité de valoriser l'expression des états de manière précise et illustrée de photographies avec une authenticité des données relevées.

Nos engagements

DROUET Expertises s'engage à vous fournir des formations de qualité et adaptées pour votre accompagnement pédagogique et personnaliser votre programme sur mesure.

Nos prestations d'actions de formation concourent au développement des compétences des stagiaires qui partagent l'intérêt commun de la crise du logement décent sur tout le territoire français.

Nos offres de formation

Avec **Drouet Expertises**, devenez un **expert du logement qualifié**

Nos propositions de formations métiers :

- Technicien(ne) Etat des Lieux
- Technicien(ne) Habitabilité & Décence du logement
- Technicien(ne) Procès Verbal de Réception / Livraison de logement neuf
- Assistant immobilier Transaction
- Assistant immobilier Location
- Assistant immobilier Copropriété

Nos propositions de formations continues :

- Mieux communiquer sur les Diagnostics immobiliers
- Analyser les pathologies batimentaires de non-décence
- S'approprier la terminologie de l'Expert Logement

Nos accès

Informations légales

SARL DROUET EXPERTISES
SIRET : 827 817 461 000 37 RCS BREST APE :7120 B
Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 53290923229
auprès du préfet de région de Bretagne
Qualiopi Process Certifié dans la catégorie Action de formation

Coordonnées

Adresse des locaux :

Siège social et Centre de formation : 9 rue des colonies 29 200 Brest - 3ème étage

Email : formation@drouet-expertises.net

Téléphone : 06 87 95 92 48 / 09 83 36 16 82

Permanence téléphonique de 09h00 à 12h00 & 14h à 17h00 du lundi au samedi

Accessibilité

De la gare de Brest, descendre vers le port de commerce, longer le quai de la Douane et le quai Considere par la gauche. La rue des colonies est la 3ème rue à gauche,

Livret de formation

ÉTAT DES LIEUX

2024

Dif. 402/2010		LE BON ÉTAT DE L'EXPERTISE EN ÉTAT DES LIEUX																Performance				
Détérioration	HORS D'USAGE	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	Performance
	DÉGRADÉ	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	
Le bon état apprécie la consistance - substance - destination de la chose - www.drouet-expertises.net																						
EFEL Drouet Expertises		LE BON CONSTAT DE L'EXPERT EN ÉTAT DES LIEUX																Détérioration				
Performance	NEUF	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	Détérioration
	BON	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	
Le bon constat exprime la constatation de la chose dans son état de conservation et ses conformités réglementaires - www.drouet-expertises.net																						



9 rue des colonies 29200 Brest - 3ème étage

Organisme de formation enregistré auprès de la Préfecture de Bretagne sous le numéro : 53290923229 - Qualiopi Process certifié pour la catégorie : Actions de formation

09 83 36 16 82 - formation@drouet-expertises.net

FORMATION TEDL

Identifiant interne : 2024DRTXPTEDL

Technicien(ne) ÉTAT DES LIEUX

CONDITIONS ET MODALITÉS D'ENTRÉE

Publics concernés

Tous secteurs d'activités :

Travailleur indépendant ou en création d'entreprise
Personne en reconversion professionnelle
Salarié(e) souhaitant améliorer ses compétences professionnelles sur les opérations techniques relatives à la décence d'un logement locatif
Élu(e)s

Niveau requis à l'entrée

Niveau brevet des collèges (minimum)

Conditions spécifiques

Justifier de 3 ans d'expériences professionnelles tout secteur d'activité
Maîtriser les outils de bureautique (Word, Excel, Power point, Messageries)
Maîtriser les outils numériques (smartphone, tablette , ordinateur, internet)

Modalités d'admission

Le candidat réalise un test de positionnement puis établit un dossier de candidature. Admission après entretien individuel.

Périmètre de recrutement des stagiaires

National

Langue utilisée

Française

Modalité d'enseignement

Présentielle selon calendrier - Distancielle synchrone

Modalités pédagogiques

Cours magistral, mise en situation simulée, évaluations en cours de formation, livret de progression pédagogique

Durée totale de la formation

6 journées complètes de 8h soit 48 heures

Rythme

En journée

Accessibilité Handicap

Sur examen de la situation de handicap du candidat, nos solutions seront mises en oeuvre telles que la mise à disposition de supports adaptés. L'accès au centre se fait par ascenseur. Des places de parking handicapés sont à disposition.

Contacts

Responsable de session Geneviève Drouet
formation@drouet-expertises.net
Adresse : 9 rue des colonies 29200 Brest
Téléphone 0983361682

Conditions Tarifaires	Session complète	2 400,00 € HT	2 880,00 € TTC
	Examen certification	100,00 € HT	120,00 € TTC
Inscription à la journée	Session à la journée sur mesure	360,00€ HT	504,00€ TTC

OBJECTIFS ET CONTENUS DE LA FORMATION

Contexte Pour le stagiaire : cette formation vous permet d’acquérir les compétences nécessaires pour établir un constat d’expertise en état des lieux en tant que tiers mandaté, neutre et impartial.

Pour l’entité utilisatrice : cette formation vous permet de faire appel à des compétences d’expertise en état des lieux fiables.

Objectifs opérationnels A l’issue de cette formation, vous serez capable de :

- Mettre en oeuvre les principes réglementaires qui font l’objet de la mise à disposition d’un local à usage d’habitation ou professionnel, et apprécier les responsabilités de chacun
- Appliquer les règles de l’art d’expertise technique du local avec les outils et constater les désordres, anomalies, dégradations, défauts
- Communiquer son constat d’expert en appliquant les règles normatives de l’expertise NF 50X110 avec impartialité et en respectant la déontologie des professionnels de l’immobilier
- Dresser une estimation financière des travaux de remise en état d’un local d’habitation
- Accompagner les interlocuteurs pour désamorcer un conflit généré par un constat d’états des lieux
- Mettre en place un plan d’action commerciale pour une activité entrepreneuriale autonome

Objectifs pédagogiques Le stagiaire démontre ses acquis pédagogiques par :

- la production d’un rapport d’expertise en état des lieux entrée et sortie de logement au moyen d’une tablette numérique et d’une application digitalisée d’états des lieux
- la proposition de solutions d’accompagnement vers la sortie de conflit entre les interlocuteurs
- la préparation de son projet professionnel : Technicien(ne) Etat des lieux
- la simulation d’un rendez vous de constatations

Contenus

Journée 1	Maîtriser les ressources réglementaires d’un constat d’état des lieux
------------------	--

Connaître Le bon état d’usage d’un bien de louage conforme aux articles 1730 - 1731 -1732 du code civil
Utiliser le référentiel “ le bon état - le bon constat” pour constater les désordres
Connaître les baux de location à usage d’habitation vide et meublés
Connaître les baux de location à usage professionnel
Maîtriser les obligations du bailleur
Maîtriser les obligations du preneur à bail
Contrôler les éléments documentaires du locataire

Journée 2	Produire un rapport d’expertise en état des lieux d’une habitation
------------------	---

Maîtriser les règles de l’art de l’expertise de l’habitat : méthodologie, outils, gestes techniques
Repérages techniques des parties intérieures, extérieures, communes
Qualifier les désordres de type malfaçons et anomalies
Qualifier les désordres liés à l’usage du locataire

Qualifier les désordres liés à la mise à disposition du bailleur
Maîtriser les éléments de preuves par des illustrations imagées

Journée 3

Communiquer son constat d'expertise en appliquant les règles normatives de l'expertise de qualité

Adopter une posture d'impartialité au regard de la norme NF 50X110
Respecter les règles déontologiques du professionnel de l'immobilier
Mettre en oeuvre le principe amiable de l'établissement d'un constat d'expert
Rédiger les constats des parties à usage d'habitation, des parties non habitables mises à disposition
Établir les conformités et les non conformités réglementaires ainsi que les réserves
Restituer le rapport d'expertise aux différentes parties

Journée 4

Établir une estimation financière des travaux de remise en état du local d'habitation

Qualifier les constatations de saleté et salissures au regard de l'entretien et de l'hygiène du local à usage d'habitation
Estimer les travaux de propreté : sols, murs, plafond, sanitaires, vitreries, ventilation, menuiseries
Estimer les travaux de réfection et de remplacement au regard de la vétusté des éléments : revêtements muraux, sols, plomberie, électricité
Estimer les travaux d'entretien des extérieurs : espaces verts et clôtures, façades extérieures
Connaître et formaliser une grille de vétusté

Journée 5

Accompagner les interlocuteurs pour désamorcer un conflit généré par un constat d'état des lieux

Connaître les conflits émanant d'un propriétaire
Connaître les conflits émanant du locataire
Connaître les sources litigieuses émanant de tierce personne
Proposer les résolutions amiables le cas échéant
Réaliser une veille technologique, juridique et réglementaire dans le domaine des états des lieux (nouveau 2024)

Journée 6

Mettre en place un plan d'action commerciale pour une activité entrepreneuriale autonome

Choisir son statut d'entreprise selon l'activité principale souhaitée (nouveau 2024)
Créer son plan d'action commerciale et réaliser un business plan (nouveau 2024)
Organiser une mission d'expertise
Contractualiser un partenariat commercial
Connaître les responsabilités juridiques de l'expert en états des lieux indépendant

MODALITES D'EVALUATION

Les compétences des candidats issus de la formation sont évaluées par un jury au vu :

- D'une mise en situation professionnelle simulée avec entretien technique & questionnaires en cohérence avec le projet professionnel
- Des résultats des évaluations passées en cours de formation du candidat

Evaluation formative : Exercices pratiques, mise en situation, auto-évaluation par modules de 15 à 30 QCM

Attestation de réalisation de l'action de formation

Evaluation certificative : Évaluation écrite sur 80 Qcm (60 minutes) + Soutenance orale d'un constat d'expertise (60 minutes) devant un jury

Attestation de compétences

DATES DES SESSIONS 2024

2024 MAI

	01	02	03	04	05	06
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

2024 JUIN

	01	02	03	04	05	06
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

2024 JUILLET

	01	02	03	04	05	06
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

2024 AOUT

	01	02	03	04	05	06
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

2024 SEPTEMBRE

	01	02	03	04	05	06
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

2024 OCTOBRE

	01	02	03	04	05	06
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2024 NOVEMBRE

	01	02	03	04	05	06
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

2024 DECEMBRE

	01	02	03	04	05	06
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					





E F E L

ECOLE DE FORMATION DES EXPERTS DU LOGEMENT

BULLETIN D'INSCRIPTION

(ÉVALUATION AUTONOME DE POSITIONNEMENT)

Cocher les réponses en adéquation avec votre démarche

Identification du bénéficiaire :

Nom et prénom :	
Adresse postale :	
Adresse électronique :	
Téléphone fixe ou portable :	

Êtes vous :

- Salarié
- Travailleur indépendant
- En projet de reconversion professionnelle
- Demandeur d'emploi

- Elu

Vos attentes & positionnements (personnels et professionnels) sont :

- Devenir Expert du Logement avec la spécialisation Technicien État des Lieux indépendant
- Devenir Expert du Logement avec la spécialisation Technicien Habitabilité & Décence
- Devenir Expert du Logement avec la spécialisation Technicien Procès verbal de Réception
- Devenir Assistant Immobilier Transaction
- Devenir Assistant Immobilier Location
- Devenir Assistant Immobilier Copropriété
- Connaître la réglementation sur les états des lieux, la réception d'un logement neuf, la décence d'un logement
- Établir un plan d'action commerciale pour exercer le métier d'expert du logement
- Autres

Vos pré-requis :

- Votre niveau de formation initiale :
- Maîtrise de l'outil numérique, messagerie, agenda, Word Excel
- Votre préférence de suivi de la formation : Distanciel Présentiel (selon calendrier)
- Connaissances dans le domaine de la construction et de l'immobilier
- Maîtrise des outils numériques, d'une messagerie électronique, d'un agenda électronique
- Disposer d'une tablette digitale avec connexion internet en wifi
- Posséder un ordinateur avec connexion internet et caméra pour visioconférence
- Maîtrise de Google Meet
- Maîtrise de la langue française

Votre choix d'Action de formation est :

Technicien Etat des Lieux - Référence : CF 2024 - TEDL	<input type="checkbox"/>
Technicien Procès Verbal de Réception - CF 2024 - TPVR	<input type="checkbox"/>
Technicien Habitabilité & Décence / Référence : CF 2024 - THD	<input type="checkbox"/>
Titre Professionnel Assistant Immobilier / Référence : CF2024 - TPAI	<input type="checkbox"/>
CCP 1 - Assistant Immobilier Transaction - CF 2024 - CCPAIT	<input type="checkbox"/>
CCP 2 - Assistant Immobilier Location - CF 2024 - CCPAIL	<input type="checkbox"/>
CCP 3 - Assistant Immobilier Copropriété - CF 2024 - CCPAIC	<input type="checkbox"/>
FPC1 - Mieux communiquer sur les diagnostics immobiliers	<input type="checkbox"/>

FPC2 - Analyser les pathologies bâtementaires de non décence	<input type="checkbox"/>
FPC3 - S'approprier la terminologie de l'Expert Logement	<input type="checkbox"/>

Pour mieux vous accompagner dans votre projet, veuillez préciser le(s) mois pour lesquels vous seriez disponible pour votre projet de formation

• Janvier	• Février	• Mars
• Avril	• Mai	• Juin
• Juillet	• Août	• Septembre
• Octobre	• Novembre	• Décembre

Votre choix d'évaluation est :

• Aucune évaluation	• Évaluation formative	• Évaluation certificative et formative	Certification diplômante
---------------------	------------------------	---	--------------------------

Vos demandes complémentaires (le cas échéant) :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Merci de nous retourner ce bulletin d inscription à l' adresse électronique suivante

formation@drouet-expertises.net

Nous restons à votre entière disposition au 09 83 36 16 82
www.drouet-expertises.net

Votre inscription sera validée sous les conditions générales et réglementaires du délai de 10 jours avant le démarrage d' une session de formation. Vous recevrez ainsi une convention de formation, une convocation aux séances distancielles, un livret d' accueil et règlement intérieur , vos émargements , liens de visioconférences..

FINANCEMENTS

Prise en charge privée

Facilités de paiements en 3 ou 4 fois par chèques, virements, Carte bancaire



Prise en charge Employeur

Devis de formation / contrat de formation Entreprise



MON CONSEIL
EN ÉVOLUTION
PROFESSIONNELLE

Prise en charge financeurs

Devis de formation / Convention de formation





GENEVIEVE DROUET

Dirigeante de DROUET Expertises

Inspection immobilière - Audit Qualité

Ecole de Formation des Experts du Logement

HISTORIQUE PROFESSIONNEL

Depuis 2017 à ce jour : Dirigeante de DROUET Expertises

2023 à ce jour Formatrice Technicien de la Décence du logement

2021 à ce jour Expert Bâtiment, Auditrice Qualité - PAC / Qualiopi

2019 à ce jour Formatrice Expert en états des lieux

2018 à ce jour Formatrice pour la chambre de commerce et d'industrie de Brest et de Saint Briec sur des thématiques immobilières

2017-2019 Formatrice en ressources humaines

Intervenante IFAG du Brest Open Campus (module Ressources Humaines en Bachelor 3eme année, Master 1 et Master 2 Manager de Centre de Profit)

2016 – 2018 Responsable Amexpert Secteur Finistère (Plougastel)

2014 – 2016 Consultante Ressources Humaines Autoentreprise GDRH (Brest)

2006 – 2012 Assistante et Secrétariat médical Centre d'évaluation et traitement de la douleur Hôpital Ambroise Paré (Boulogne Billancourt)

2000 Assistante Bureau Études Constructions Alanore (Plabennec)

1992 1994 Technico commerciale en bétons hydrauliques / Responsable de magasin Holland Tahiti Trading (Papeete)

FORMATIONS ACADÉMIQUES- FORMATION CONTINUE

2021 Auditeur des fournisseurs de prestations de formation (AFNOR

Compétences)

2020 Expert Bâtiment : expertises et diagnostics du bâtiment (OFIB Mans)

2014-2015 Modules complets du Titre RNCP Responsable Ressources Humaines (Cnam Brest)

2012-2014 Licence Droit Économie Gestion mention Ressources Humaines (Cnam Brest)

1991 – 1993 Brevet Technicien Bâtiment Travaux Publics (ETATP Tahiti)

1987 – 1991 DEUG Droit (mention Sciences Économiques) 1ère année (Besançon)

CERTIFICATIONS

Sauveteur Sécurité au Travail

AFNOR Compétences "Auditeur de fournisseurs de prestations de formation"

QUALIOPPI Process Certifié République Française Actions de formation

CERTIBAT expertises bâtiments - États des lieux (Amexpert et CCI Brest)

Leader et Manager Agile (Cnam Paris) - Digital RH (Unow)- Formateur pour adultes (CCI Brest) Secrétariat médical (Culture formation)

📍 siège social : 9 rue des colonies
29200 BREST

💻 www.drouet-expertises.net

✉ genevieve.drouet@drouet-expertises.net

☎ +33 06 87 95 92 48

MON PROFIL EN QUELQUES LIGNES

Attachée aux détails de l'environnement d'un bien immobilier dans sa consistance et sa destination, j'apporte mon analyse pour chaque problématique bâtementaire et juridique.

Je suis organisme de formation pour ce même champs d'activité.

Je suis Auditrice Qualiopi depuis 2021, et Auditrice RGPD - gestion locative depuis 2023

NOS REALISATIONS EN QUELQUES CHIFFRES

ETATS DES LIEUX : 4590 dossiers

ACTION DE FORMATION : 436 j

AUDIT QUALITE : 165 dossiers

EXPERTISE BATIMENT : 12 dossiers

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS : 850 dossiers



atteste que

SARL DROUET EXPERTISES

9, rue des colonies 29200 Brest

Numéro de Déclaration d'Activité : 53290923229 / SIREN : 827817461

est certifié



Au titre des catégories d'actions suivantes :
Actions de formation (L.6313-1 - 1°)

Programme de certification

Décret n° 2019-564 du 6 juin 2019, Décret n° 2019-565 du 6 juin 2019, Arrêté du 6 juin 2019 relatif aux modalités d'audit associées au référentiel national, Décret n° 2020-894 du 22 juillet 2020 portant diverses mesures en matière de formation professionnelle, Arrêté du 24 juillet 2020 portant modification des arrêtés du 6 juin 2019 relatifs aux modalités d'audit associées au référentiel national qualité et aux exigences pour l'accréditation des organismes certificateurs, Arrêté du 7 décembre 2020 portant prolongation de la dérogation temporaire autorisant la réalisation d'un audit initial à distance, Arrêté du 31 mai 2023 portant diverses mesures en matière de certification qualité des organismes de formation, Guide de lecture du référentiel national qualité publié sur le site du Ministère du Travail et Programme de certification Qualiopi des OPAC de ICPF dans leurs versions en vigueur.

CERTIFICAT N°B000396

Valide du 27/02/2024 au 26/02/2027 - Première émission le 27/02/2020

Vérifiable sur www.certif-icpf.org

Accréditation N° 5-0616, portée disponible sur www.cofrac.fr



François GALINOU
Président

EFEL

by DROUET Expertises

Ecole de Formation des Experts du Logement

